

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

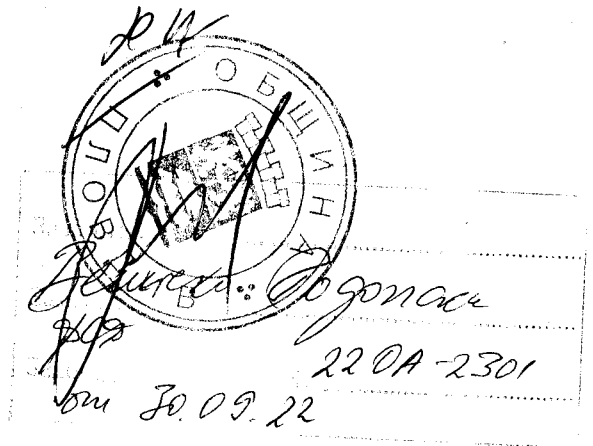
Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: Към 22 ОБС-322-[3]
от 23.11.2022 12:55
Проверка на plovdiv.bg
Код : BDN31F597F8

.....
УТВЪРДИЛ:
Г-Н ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЧРЕЗ
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ВЕЛИЧКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ



ОТГОВОР НА ПИТАНЕ ОТ

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ „СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИЧКОВ,

Във връзка с Ваше питане № 22XII – 45/03.11.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и вх. №22ОБС-322/07.11.2022 г. на Община Пловдив и на основание чл.84, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивски общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Ви уведомявам :

По въпрос 1: Запознати ли са компетентните органи и лица от Община Пловдив с проблема?

По въпрос 2: Има ли предприети действия за отстраняване на проблема?

По въпрос 3: Кой ще бъде отговорен, ако някой от блоковете се срути и загинат хора ?

Стопанисването и поддържането на имотите в кв. „Столипиново“, където се намират и въпросните 5 жилищни блока, находящи се на ул. „Крайна“, ул. „Батак“ и ул. „Сокол“ е ангажимент, който винаги е бил значим и стои на дневен ред пред общинската администрация, като част от общата грижа за всички общински имоти.

Община Пловдив притежава 729 броя жилища на ул. „Сокол“ от общо 960 или 76% са общински, а на ул. „Батак“ общинските жилища са 153 от общо 253, което е 61 %

от всички жилища.

Във връзка със Закона за управление на етажната собственост, за да се предприемат действия по извършване на каквито и да било ремонтни дейности е необходимо съгласието на всички собственици на самостоятелни обекти, изразено писмено в протокол от общото събрание на живущите.

Със заповед № ЗРИ-64/18.02.2016г. на кмета на район „Източен“ е назначена комисия, която да установи състоянието на 8-етажните блокове: бл. 4000, 4001, 4002, 4003, 4006а, 246а в УПИ I - комплексно застрояване и търговски павилиони, кв. 1 по плана на кв. „Дружба“, р-н „Източен“ гр. Пловдив и годността им за нормално протичане на жизнените процеси на обитателите им.

В изпълнение на заповедта на Кмета на район „Източен“ през м. март 2016 г. са извършени проверки и щателен оглед на място на цитираните блокове, като комисията е дала заключение, че експлоатацията на блоковете е изключително опасна.

Мерки по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради са приложени спрямо блок 4015а и е издадено удостоверение № 22/21.12.2018г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок на ул. „Елба“ №№ 2, 4, 6 гр. Пловдив в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“.

Със Заповед № 200А-81/14.01.2020 г. на Кмета на община Пловдив е възложено на кмета на район „Източен“ да определи работна група с представители на районната администрация и представители на ОП „Жилфонд“ да извършат проверка за установяване състоянието на обектите в кв. „Столипиново“. В изпълнение на тази заповед служители от район „Източен“ и ОП „Жилфонд“ многократно са предприемали редица мерки и инициативи, които за всеобщо разочарование с времето, по независещи от администрациите причини, се оказват без резултат.

Така например във връзка със стартиране на програма за саниране на жилищни блокове на територията на Община Пловдив през 2018 г. се взе решение за саниране на блок, находящ се в кв. „Столипиново“, ул. „Елба“ №№ 2,4,6. Необходимо условие за започване на реновирането на блока беше изготвяне на конструктивна експертиза за състоянието на имота. Достъп до избените помещения не можеше да се осъществи поради това, че бяха пълни с вода, вещи и битови отпадъци до котата на прилежащия терен. ОП „Жилфонд“ организира почистването на избените помещения. Напълно възстановени бяха ВиК и ел. инсталациите, разположени в тях, както и водопроводните и канализационни отклонения до уличните колектори. За всички тези възстановителни дейности бяха заплатени 34 500 лв. Към настоящия момент главните вертикални и хоризонтални клонове на ВиК инсталации на адресите са разбити и избите отново са пълни с битови отпадъци и вода. Боклуци се виждат и върху подменените покрития на козирките на входовете. Непологане грижата на добър стопанин от страна на живущите обезсмисля всичко извършено.

Със Заповед № 20 ОА-81/14.01.2020 г. на Кмета на Община Пловдив и Заповед № ЗРИ – 46/24.01.2020 г. на Кмета на р-н „Източен“ е назначена работна група, в която са включени и специалисти на ОП „Жилфонд“, за да извърши оглед на 21 бр. жилищни блока на територията на кв. „Столипиново“. След направения оглед на място, комисията констатира следното:

- Общите части на жилищните блокове са в лош вид - стълбищните рамена са без парапети, липсва фасадна дограма, като отворите по фасадата в избения етаж са зазидани, входовете към избите са затворени (зазидани или заварени с метални пана), общите ВиК щрангове са компрометирани;
- Наблюдава се вода с боклуци, вещи и битови отпадъци до котата на прилежащия терен (малко под нивото на фасадните отвори на избите);

- Почти около всички блокове се вижда да изтича замърсена вода от допълнително направени отвори в стените на избения етаж;
- От проведените разговори с живущите разбрахме, че вода имат жилищата разположени до третите или най – много четвъртите етажи.

Комисията изготви констативен протокол с заключения:

1. Да бъдат отводнени и почистени избите на жилищните блокове. (Стойността на дейностите, свързани с привеждане на избите във вид годен за огледи и за извършване на необходимите измервания, съгласно изготвената към 2020 г. ориентировъчна количествено – стойностна сметка са възлизали на 1 267 930 лв. с ДДС.)

2. Непосредствено след почистване на избените етажи да бъде извършено цялостно обследване на сградите по части: „Конструктивна”, „ВиК” и „Ел”.

Цитираните във въпросите проблеми в по-голямата си част касаят повреди на общи части (счупени стъкла на стълбищните площадки, самоделни ел. инсталации, стърчащи кабели и компрометирани вертикални и хоризонтални щрангове), в резултат на които избите са пълни с битови и фекални води, което както вече казахме е вследствие на действия на самите обитатели.

За да се възстановят и ремонтират общите части е необходимо да е на лице волята на живущите, изразена с решение на Общо събрание на Етажната собственост /ЕС/. Към настоящия момент такова решение не е постъпвало от нито един вход/блок от кв. „Столипиново”.

При опит от страна на ОП „Жилфонд” да организира Общо събрание на ул. „Сокол” № 12, 14 и 16 през 2020 година, същото не се състоя поради липса на заинтересованост от живущите, въпреки че служители на предприятието посетиха всеки един апартамент на адреса и срещу подпис уведомяваха обитателите, а покани бяха залепени и на входните врати. Това показва незаинтересованост и отказ от единственият механизъм за отстраняване на проблеми, като компрометирана хидроизолация и другите повреди по общи части.

На 15.03.2022 г. пред блок 246а на ул. „Сокол“ № 31-39 се проведе общо събрание на етажната собственост, на което се взе решение за почистване на избите, възстановяване на главните линии на ВиК инсталацията, продухване на уличния канализационен колектор. Представител на инициативния комитет на собствениците пое ангажимент, че ще разговаря с всички собственици във връзка с осигуряване на финансовите средства, но без успех.

През последните 10 години (2012 г.-2021 г.), ОП „Жилфонд” е извършило ремонтни дейности в общински жилища само на територията на кв. „Столипиново” на стойност 176 548 лв.

Общинските институции никога не са били безразлични към проблемите на наемателите и винаги са реагирали съобразно ситуацията и възможностите си. Последният такъв случай в кв. „Столипиново” е от 1-ви и 2-ри февруари 2022 год., когато по сигнал на г-н Али Байрям - общински съветник, специалисти от ОП „Жилфонд” оказаха материална, логистична и консултантска помощ при отстраняване на авария от спукана тръба на ул. „Сокол” № 11, от която се пълнеше мазето на блока (бяха закупени и предостави за ремонта тръба, два крана, два компенсатора и муфа). Това е още едно доказателство, че при дейното участие и наличие на желание за разрешаването на битовите проблеми от страна на жителите на кв. „Столипиново”, общинските институции се отзовават и съдействат по най-бързият начин.

Служителите на ОП „Жилфонд” редовно посещават общинските жилища, разговарят с настанените наематели, дават указания за спазване на клаузите в подписания от тях договор за наем, както и да полагат грижата на добър стопанин към предоставените

им общински жилища, но предприетите действия видно остават без резултат. Непотребни вещи и битови отпадъци непрекъснато се изхвърлят в общите помещения и междублоковото пространство. Рушат се избени помещения, стълбищни клетки и незаетите общински жилищата, между блоковете се разпиляват и трупат отпадъци и др.

Цялостното решение на засегнатите в запитването Ви проблеми в кв. „Столипиново“ изисква ангажирането на голям финансов, трудов и обществен ресурс.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.- кмет „Строителство и инвестиции“

За зам.-кмет “ Устройство на територията и общинска собственост.,

Съгласно заповед № 210А-3246/01.12.2021г.

Община Пловдив

